

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip.: **via Garzoni** N.civ.: **39**  
 Fronte retro: N.civ.:  
 Fr. lat.: **via di Piazza Garibaldi** N.civ.: **5**  
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **89**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A23**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**  
 Rif.scheda ornato: n.prot.980 / anno 1912; 2615/1933

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tip. elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☒ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra più sottotetto  
☒ due piani  
☐ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☐ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☒ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☒ travicelli e assito  
☐ cornici modanate  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio con decorazioni  
☐ sporto orizzontale  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☐ esterne in rame  
☒ esterne in lamiera **gronde**  
☐ altro materiale  
☐ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☐ intonaco  
☒ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☐ intonaco  
☒ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato cemento  
☐ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo a scarpa  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☐ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADAVANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

**03.01.01**

- ☐ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice semplice pietra  
☐ con cornice modanata  
☐ con conci di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con soprauce  
☐ con soprauce e inferrata semplice  
☐ con soprauce e inferrata decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' ante  
☐ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRINE**

- ☒ porta di servizio  
☒ portone di servizio FP/FL  
☒ ad una ante scorrevole FL  
☒ a due ante FP  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☒ architravato FP/FL  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice FP/FL  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con soprauce  
☐ con soprauce e inferrata semplice  
☐ con soprauce e inferrata decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno FP  
☐ in legno e vetro  
☒ in metallo FL  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro timpani  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici pietra  
☐ con cornici modanate  
☒ senza davanzale  
☐ con davanzale aggettante  
☐ con davanzale a mensola  
☒ altro: vetri fissi  
☐ un' ante  
☐ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☐ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☒ altro: metallo e vetro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☒ mancanti FP  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☒ scuroni: interni FP/FL  
☐ persiane  
☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☐ altro

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☒ in spessore a maglie quadr.  
☐ in spessore con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangol.  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☒ cartelli indicatori FL  
☐ fessura postale  
☐ antenne  
☐ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce FL  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☒ illuminazione pubblica FP/FL  
☒ impianti esterni FP/FL (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: chiavi FL

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

**RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA**

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ RESTAURO  
☐ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO  
☒ RISTRUTTURAZIONE  
☐ DEMOLIZIONE

☒ elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

F.L. Sostituzione serranda metallica ed intonacatura.

**INDICAZIONI:**

Riprogettazione delle facciate come da tipologia elementare a schiera

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Garzoni 39  
Fronte Principale

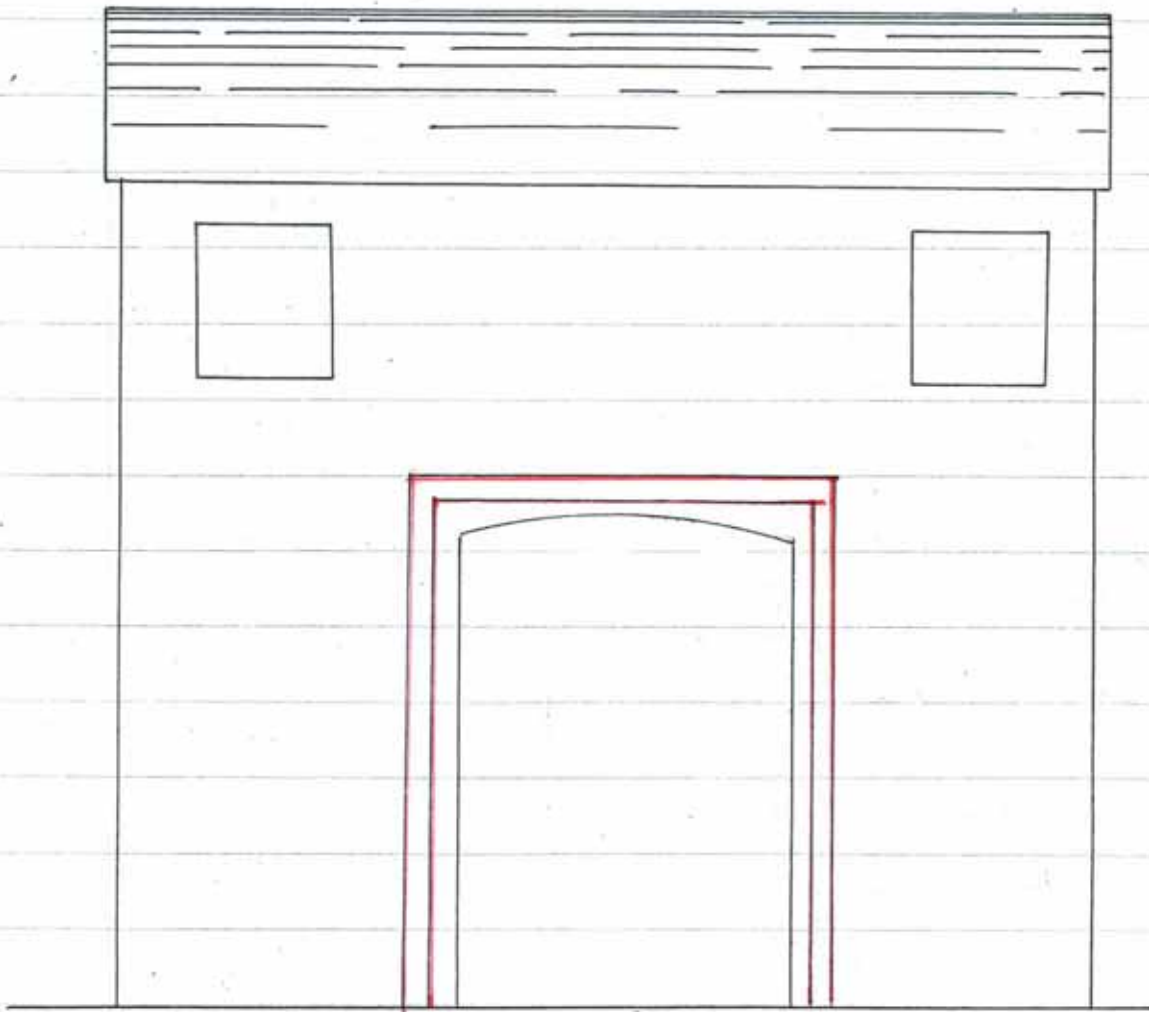


Via di Piazza Garibaldi 5  
Fronte Laterale



## Particolari





- Scale 1:50.

Myndham



On.COMMISSIONE D'ORNATO

BAGNACAVALLO

~~~~~

Il sottoscritto, proprietario della casa posta  
in Bagnacavallo, strada Garzoni, C°N° 32, fa domanda  
a cotesta Spett.Commissione affinché voglia conce  
dergli di apportare alla facciata le modificazio=  
ni che nell'unito disegno si vedono indicate in  
rosso.

Con osservanza ringrazia.

Bagnacavallo, 27 Maggio, 1933. XI

*Luigi Carli*

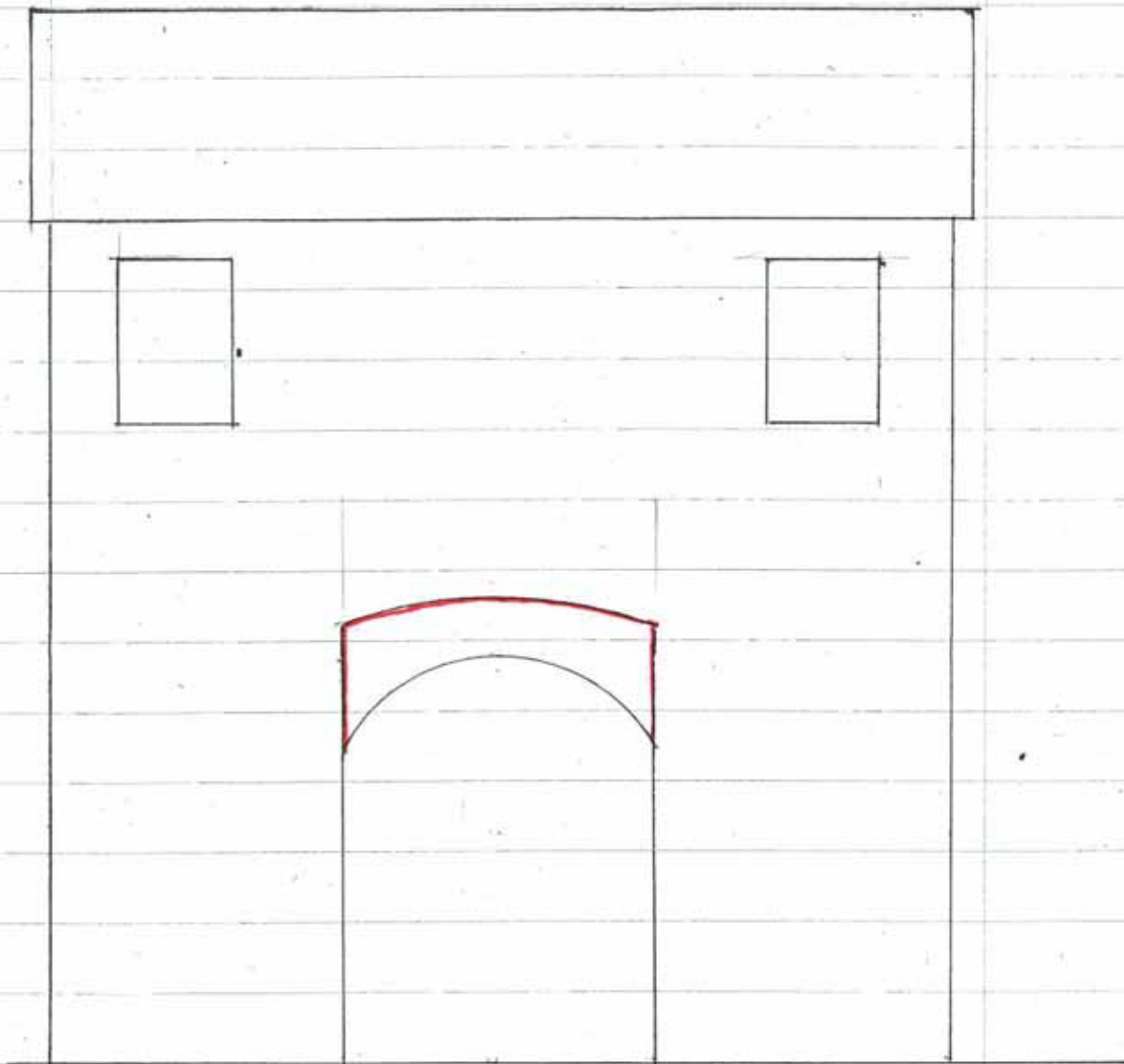


Myself

the Commission

the Commission

to Samy





W. G. Sindaci

Signor Vittorio domanda d'istruttoria  
al portone del suo fabbricato in via  
da Garzoni n. 9 la variazione ha  
creato un varco nel disegno entro  
contenuto  
con oggetto

Bagnacavallo 24 - Aprile 1912

Esce  
Vittorio

W. G. Sindaci  
Bagnacavallo

24 - Aprile 1912

nella vista per parte della  
Commissione ed è più facile  
il portare nuovo di collare  
si apra internamente  
Inghilterra  
Autore Jensen  
Rugg, Londra

V. H. Luitens  
Eindhoven

Comm. u.  
J. H.